

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 423

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,650 στρεμμάτων στη θέση Ρέμα Ρογιάννη Δάσους Μελιαδίου, Κοινότητας Λαγόραχης του Νομού Πιερίας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Άγιος Ανδρέας Μαλακώντας – Ερετρίας – ενδιαφερόμενος Π. Καταγά στο Ν. Εύβοιας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση της 51109/1625/27.3.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αθηνών» (Δ' 163). 4

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών μέσα στα όρια του οικισμού Μάλεμε Ν. Χανίων όπως αυτά έχουν καθοριστεί με την 5258/86 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 901/Δ/30. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3468 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,650 στρεμμάτων στη θέση Ρέμα Ρογιάννη Δάσους Μελιαδίου, Κοινότητας Λαγόραχης του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417 1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980

5. Τη ΔΥ/5.6.1991 πρόταση του Δασονομείου Κατερίνης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους που εκχερσώθηκε παράνομα το συνιδιόκτητο δάσος έκταση, εμβαδού εξακοσίων πενήντα (650) τετ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Ρέμα Ρογιάννη, της Κοινότητας Λαγόραχης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΙΚΛΜΝΞΙΚ (1) και ΡΣΤΥ (2) και έχει όρια:

Ανατολικά: 1ο τμήμα Συν/το δάσος Μελιαδίου, 2ο τμήμα Συν/το δάσος Μελιαδίου.

Δυτικά: Ομοίως, ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως, Αγρ. Μη Μάνου

Νότια: Αγροτικό δρόμο, Αγροτικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Κατερίνη, 12 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εκχερσωθείσης δασικής έκτασης στη
Θέση Ρέμα Ρογιάννη [illegible]
του ξυνιδιο[illegible] [illegible]
από το τμήμα 1

Υπόμνημα
κλίμακα 1:1000
έκθεση αναθεώρησης
κλίση 0-1%
εμβαδόν εκχερσωθείσης δασ. έκτασης: 650 τμ

2ον
1ον
Συνιδιόκτητο δάσος Μηλιαδίου
Αγρός Μάνου Νικολάου
Συνιδιόκτητο δάσος Μηλιαδίου
Συνιδιόκτητο δάσος Μηλιαδίου
Συνιδ/το δάσος Μηλιαδίου
Αγροτικός δρόμος
Υ Τ Σ Ρ Ξ Ν Μ Λ Κ Ι

1ον
ΙΚ = 42γ / 40μ
ΚΛ = 340γ / 6μ
ΛΜ = 241γ / 18μ
ΜΝ = 330γ / 4μ
ΝΞ = 240γ / 20μ
ΞΙ = 160γ / 9μ

2ον
ΞΡ = 300γ / 7μ
ΡΣ = 370γ / 20μ
ΣΤ = 330γ / 10μ
ΤΥ = 290γ / 19μ
ΥΡ = 130γ / 40μ

Κατερίνη 13-5-1991
Η Τεχνολόγος Δασοπονίας
Μαρία Καραθάνα

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 3468/91 απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 11-6-1991
Ο Δ/ντής Δασών Πιερίας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατερίνη 6/1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κατερίνη 18-6-
ΑΓΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
από τη Διεκπεραίωση 12-6-1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΜΙΛΤ. ΜΑΝΤΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.121/718 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση 'Αγιος Ανδρέας Μαλακώντας - Ερετρίας - ενδιαφερόμενος Π. Καταγά στο Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 30.8.1990 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή 'Αγιος Ανδρέας Μαλακώντας Ερετρίας ενδιαφερόμενος Π. Καταγού και το από Μάϊο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μιχαήλ Β. Κοντογιαννάκη μηχανικού Πολ. Μηχανικού ΕΜΠ που θεωρήθηκε την 8.8.1990 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 544.5/668/90/14.12.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 30.8.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάϊο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Μιχαήλ Β. Κοντογιαννάκη, Πολ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 8.8.1990 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση 'Αγιος Ανδρέας Μαλακώντας Ερετρίας - ενδιαφερόμενος Π. Καταγού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖ. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επαναχαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Αγ. Ανδρέας» Μαλακώντα Ν. Ευβοίας μπροστά από την ιδιοκτησία Π. Καταγά.

Στη Χαλκίδα σήμερα 30.8.1990 οι υπογραφόμενοι:

1. Γιώργος Πανταζής ΔΕ/Γ αν/τής, Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Ευβοίας, ως Πρόεδρος κωλυομένου του τακτικού μέλους.

2. Κασιώνης Νικόλαος ΔΕ1/Α αναπλ. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας σαν μέλος, κωλυομένου του τακτικού μέλους.

3. Χρήστος Καρβούνης, αν/τής Λιμενάρχης Χαλκίδας σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.1986 απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ. 93/348/7.1.1986 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. 1023/23.8.1990 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 30.8.1990, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το από 10.8.1990 έγγραφο (αίτηση του) με αριθμό πρωτ. 5394 δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Μάϊο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μιχάλη Κοντογιαννάκη σε 1 (μία) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 8.8.1990 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 8.8.1990 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5. Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής

6. Το ότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2...... 5 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', ... 5' σε απόσταση 10 μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα που να βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή
Γ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ν. ΚΑΣΙΩΝΗΣ Χ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000

Ευβοϊκος κολπος

προς οδό Χαλκίδας - Ερέτριας

ΟΤΕ

Άγιος Ανδρέας

16.750

16.700

16.650

16.600

16.550

16.500

23.450

23.500

23.550

23.600

23.650

φυσικιες

θαμνοι

καλαμιες

θαμνοι

ευκαλυπτο

αβαθη

αβαθη

ξέρα

ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

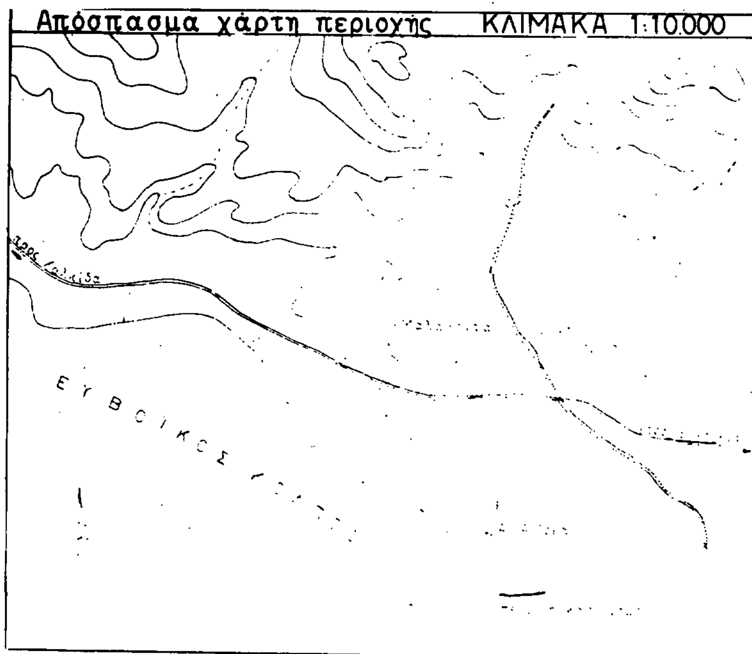
Δο = - 0° 15'

θάλασσας, την ημέρα αποτύπωσης

ΓΥΣ

Υ = 4...485 Η = 33.97
Υ = 1956963 Η = 273.39
= 748912 Η = 375.74
= 1965235 Η = 187.33
= 1663024 Η = 5.68

...οριογραμμών				
...		Παραλίας		
Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
..7.6	16522.5	1'	23521.0	16532.4
..58.5	16514.0	2'	23559.8	16524.0
..54.2	16514.6	3'	23610.2	16524.0
..47.8	16521.2	4'	23648.0	16531.4
..90	16519.1	5'	23691.8	16529.5



30-8-90

από το κρατικό δίκτυο συνεσταθμένο

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 4 του άρθρου 4 του Α.Ν. 2344/40

Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός

Χαλκίδα

1.

2.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

πεύκο

ευκάλυπτος

Χαλκίδα 31/VI/90
ΗΛΕΓΧΘΗ
Ο Μηχανικός

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Χαλκίδα 8/6/90
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 25249 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.) (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 610/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις τοων άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 15782/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Γιάνναρου της Ευαγγελίας Καλλιέρη και του Δημητρίου Θήλυζα ενεργούντος δι' εαυτόν και ως ειδικός πληρεξούσιος του Χρήστου Θήλυζα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 524/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 70199/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Μαχρή – Τασσιοπούλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Σωκράτους αριθ. 29, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Σωκράτους αρ. 29, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 72746/5559/3.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 700) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Θήλυζας, Χρήστος Θήλυζας και Ευαγγελία Καλλιέρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58976/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 476,85 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,4.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 476,85 τ.μ. × 5,4 = 2574,99 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 865,27 τ.μ. (297,62 τ.μ. στο ισόγειο και 567,65 τ.μ. στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.574,99 τ.μ. – 865,27 τ.μ. = 1709,72 τ.μ. (εκ των οποίων 36,17 τ.μ. από ισόγειο και 1.673,55 από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Θήλυζα, Δημητρίου Θήλυζα και Ευαγγελίας Καλλιέρη για εμβαδόν 1.709,72 τ.μ. (36,17 τ.μ. από ισόγειο και 1.673,55 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

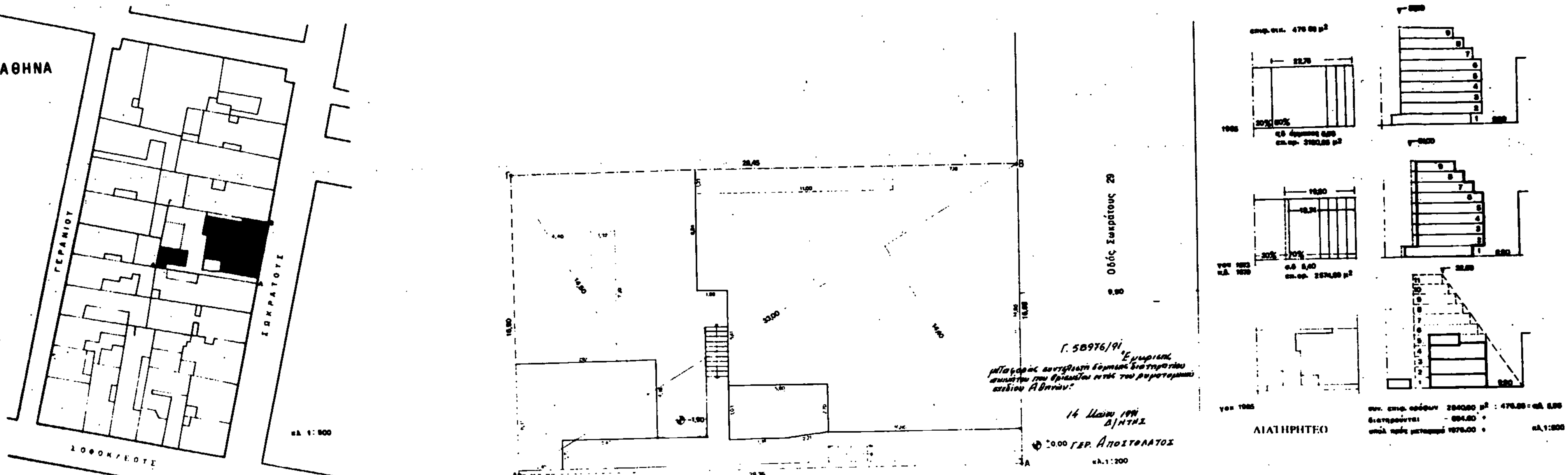
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ Α-Β-Γ-Δ-Α :
1/2 Χ (14.40 +14.50) Χ 33.00 = 476.85 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ Σ.Δ. ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. 1985.
Έμμεσος μέγιστος συντελεστής δομήσεως που ίσχυε γιά το οικόπεδο (ιδέ υπ'αρίθ. ΑΤΕ/6/45279/1342/14.6.90 έγγραφο).
Β.Δ. 30.8.1955 (ΦΕΚ 249/55) όροφοι 9 εννέα.
Β.Δ. 26.9.1955 (ΦΕΚ 273.55) Τομέας Δ κάλυψη 80ο/ο.
Πλάτος οδού Σωκράτους μετρηθέν επί τόπου Μ.Μ. 9.90
Προκύπτοντες εκ του πλάτους της οδού όροφοι : 6 επί προσόψεως και 3 εσοχές.

Όροφοι 6 (476.85 Χ 80ο/ο) = 6 Χ 381.48 =	Μ2	2 288.88
Εσοχή 1η 381.48 – λωρίς 2.50 Χ 16.85 = 381.48-42.12	"	339.36
" 2α 339.36 – 42.12	"	297.24
" 3η 297.24 – 42.12	"	255.12
Σύνολο	"	3 180.60

Έμμεσος σ.δ. οικοπέδου 3 180.60 : 476.85 = 6.66

Σημερινός σ.δ. περιοχής: 5.4 Π.Δ. 23.6.78 (ιδέ παρεκλείμενο έγγραφο)
Συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο: 5.4 Χ 476.85 = 2 574.99 Μ2
Εκ των γεωμετρικών στοιχείων του οικοπέδου ελέγχεται ότι είναι δυνατή η εξάντληση και των 2 574.99 Μ2 επιφανείας ορόφων.
Προκύπτων σ.δ. του [illegible], κατ'εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 5 ΓΟΚ/85
Συνολική επιφάνεια ορόφων του διατηρητέου κτηρίου όπως προκύπτει από τους υπολογισμούς εις τα σχέδια των κατόψεων : Μ2 864.60

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ Σ.Δ. ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΟΣ ΣΕ Μ2 ΕΠΙΦ.
5.40 + (6.66 – 5.40) Χ (864.60 : 3180.60 Χ 6.66) = 5.40 + ([illegible] Χ Χ 1.80) = 7.06, 7.06 Χ 476.85 = [illegible]2.67 Μ. επιφ. ορόφων.

Εκ της εφαρμογής όμως του άρθρου [illegible] του Γ.Ο.Κ. 1985 και πλάτος οδού 9.90 μ. και μέγιστο ύψος 3[illegible] μ. προκύπτουν όροφοι 11 (5 + 6 εσοχές.

476.85 Χ [illegible] ο/ο = 333.79 Χ 5 [illegible]		Μ2	1 668.9[illegible]
Εσοχή 1η	333.79 –([illegible] Χ 16.85) ή 33.64	"	[illegible]
" 2α	301.6[illegible] – 33.64	"	[illegible]67.[illegible]
" 3η	267.97 – 33.[illegible]	"	234.33
" 4η	234.[illegible] – 33.[illegible]	"	20[illegible].69
" 5η	200.69 – [illegible].64	"	[illegible].05
" 6η	167.0[illegible] – [illegible].64	"	[illegible]3.41
		Σύνολο =	2 [illegible].60

Επομένως 2 [illegible].60 – [illegible] [illegible] Μ2
Προκύπτων σ.δ. : 2 [illegible] : 476.85 [illegible]

Ε.Π.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΑΡΧΗ [illegible]
ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση :
Ταχ. κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :

Αθήνα [illegible] 19[illegible]
Αριθ. πρωτ. ΑΤΕ/[illegible]

ΠΡΟΣ: κ. [illegible] Κοκκολιάδη
Ασκληπιού [illegible]
1[illegible]44 [illegible]

ΘΕΜΑ : [illegible] δόμησης [illegible] Αθήνα

Απαντώντας στην από [illegible] αίτησή σας σχετικά με τους όρους δόμησης, που ίσχυαν και [illegible] Αθήναι, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το από 30-8-195[illegible] [illegible] και καθορίστηκε ύψος [illegible]
Με το από 26-9-[illegible] Β.Δ. [illegible] 80%.
Με τον ΓΟΚ [illegible] %.
Με [illegible]

Ε.Π. [illegible]

Εργοδότης	α) Χρήστος Δημ. Φθλυζας β) Δημήτριος Χρ. Φθλυζας γ) Ευαγγελία σύζ. Δημητρ. Καλλιέρη το γένος Χρήστου Φθλυζα.
Έργο	Αποτύπωση-Μελέτη βαρυνομένου κτηρίου, κηρυχθέντος ως διατηρητέου διά της υπ'αρίθ. 72746/559/3.11.89 (ΦΕΚ 700/Δ/16.11.89) αποφάσεως Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Θέση έργου	Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ Πόλις ΑΘΗΝΑΙ Διεύθυνση Σωκράτους 29
Μελετητής	Σπύρος Ι. Κοκκολιάδης Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Ασκληπιού Γλυκά Νερά 15[illegible] 44. τηλ. 665 9569
Θέμα	[illegible] σχεδίων και υπολογισμός επιφανειών [illegible] έκδοση Π.Δ/γματος χορηγήσεως τίτλου [illegible] εκτελεσθεί κατά το άρθρο 2 παρ.1 [illegible] Π.Δ.510/79 [illegible] (Μελέτη [illegible] του βαρυνομέ[illegible] [illegible]του.) Τοπογραφικό
Αριθ. σχεδ.	Φ 1
Κλίμακα	1:100 1:500
[illegible]	
Σχεδίασε [illegible]	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 70542/3487 (4)

Συμπλήρωση της 51109/1625/27.3.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αθηνών» (Δ' 163).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57)».

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

4. Το 36876/1382/Β/15.5.1991 έγγραφο της Δ/νσης Ειδικών Έργων Α.Π., Τμήμα Β' Μελετών.

5. Το 88Δ/3.6.1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 1 της 51109/1625/27.3.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Αθηνών» (Δ' 163), προστίθεται νέα παράγραφος 2 όπως παρακάτω και η επόμενη παράγραφος 2 αριθμείται σε 3.

«2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Οι εργασίες επισκευής και αναπαλαίωσης του επί της οδού Ευρυπίδου αρ. 10 κτιρίου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 60626/4526/30.9.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1029) φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Μ. Μανουσάκη.

β) Οι εργασίες καθαίρεσης τμημάτων των υπαρχουσών πλακών οροφής Α' και Β' υπογείου καθώς και επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό και πιθανές στατικές ενισχύσεις για βελτίωση της στατικής επάρκειας του επί της οδού Αιόλου αρ. 78 κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εμπορικής Τράπεζας».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 3.001 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών μέσα στα όρια του οικισμού Μάλεμε Ν. Χανίων όπως αυτά έχουν καθοριστεί με την 5258/86 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 901/Δ/30.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόχη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 10/91 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Παρατείνεται για ένα εξάμηνο η αναστολή της έκδοσης οικ. αδειών στα όρια του οικισμού Μάλεμε όπως έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 5258/86 (ΦΕΚ 901 Δ'/30.9.1986) Απ. Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ